

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом № 9

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1965
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	(32*11*9)=3168 м.куб
Общая жилая площадь дома	637,5 м.кв. <i>644,60 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	352 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	90,00	кирпич	1965	0	0	90	90	трещины,сколы
	площадь отмостки	кв.м.	90,00	бетон	1965	0	0	100	90,00	отсутствует
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	101,20	кирпич	1965	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	1,72	кирпич	1965	0	0	10	0	нет
Полы										

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	29,50	бетон	1965	0	0	50	5	выбоины
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/79,82	дерево/пластик	1965	0	0	50	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/5,52	металл	2013	2013	2/5,52	10	0	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,88	дерево	1965	0	0	90	2/3,88	энергосбережение
	Подвал окна	кв.м.	-							
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	-							
	Шиферная	кв.м.	590,00	шифер	1965	2012	40	90	590	протечки,повреждение покрытия
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	62	дерево	1965	0	0	30	0	нет
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1965	0	0	100	2	отсутствуют
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1965	0	0	60	2	безопасность
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	2	дерево	1965	0	0	50	0	нет
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
	Желоба	пог.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	Оконные проемы	кв.м.	6,20	дерево	1965	0	0	70	6,2	теплосбережение
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,90	дерево	1965	0	0	50	0	нет
	перила	пог.м	16,9	дерево	1965	0	0	50	0	нет
	окраска стен	кв.м	230	ПФ-115	1965	2014	50	70	180	косметич.ремонт
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.	16,9	ПФ-115	1965	0	0	70	16,9	обновление
Окраска решеток	кв.м.	нет								

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	оконных ограждений									
	Окраска почтовых ящиков	шт.	16	ПФ-115	1965	0	0	70	16	земена.износ более 70%
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	8/17,60	бетон	1965	0	0	70	4/8,8	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	нет		1965	0	0	0	2	отсутствие
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	нет							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	приямки	шт.	нет							
	крыльца	шт.	2	бетон	1966	2014	1	10	1	отсутствует
	Печи, очаги									
	печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	сталь	1965	2014	1	10	1	отсутствие
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	360	сталь	1965	0	0	70	79,30	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	12/67	сталь	1965	0	0	70	12/67	износ более 70%
	завдвижки	шт.	2	сталь	2012	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2(тк)	бронза	2014	2014	2	10	0	нет
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	бронза	1966	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция	пог.м.	72	нет	1965	0	0	100	72	Нет изоляции

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	трубопроводов									
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ		нет							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	завдвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	38	сталь	1965	0	0	80	20	износ более 80%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/43,20	сталь	1965	0	0	80	20	износ более 80%
	завдвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	17	бронза	1965	0	0	0	0	
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	12	чугун	1965	0	0	70	12	износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	1965	0	0	70	24	износ более 70%
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1965	0	0	80	1	износ более 80%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка		172	АВВГ	1965	0	0	80	172	износ более 80%
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	6	СА-18	1965	2014	2	10	4	энергосбережение
	Выключатели розетки	шт.	2		2010	0	0	40	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОПУ		нет							
15	вентиляция		естественная							
16	Благоустройство									
	урны	шт						100	2	
	скамейки	шт						100	2	
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ: ИЗ Шукмаркина
ИВН Дуккина